

# PRZEDMIAR ROBÓT

## INSTALACJA CIEPLNO-TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Obiekt	BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY
Branża	SANITARNA I BUDOWLANA
Kod CPV	45331110-0 - Instalowanie kotłów 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Lokalizacja	87-840 LUBIEŃ KUJAWSKI, ul. Wojska Polskiego 29 działka nr 264, 263 obręb 0001 miasto Lubień Kujawski Jednostka ewidencyjna 041811_4 Lubień Kujawski
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim ul. Wojska Polskiego 29 87-840 Lubień Kujawski
Wykonawca	Biuro Usług Projektowych Instalacji Sanitarnych INSAN Mirosław Hejbudzki 87-100 Toruń ul. Rydygiera 40B/28
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B

Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Podane w kosztorysie nazwy własne lub znaki towarowe służą do określenia wielkości, wydajności czy parametrów technicznych materiałów i urządzeń i nie są wiążące dla Wykonawcy, który może wycenić materiały i urządzenia równoważne.

  
Zbigniew Kotlarek  
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

---

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid.  
KUP/BO/0032/21

---

Toruń, Kwiecień 2021 r.

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. KOTŁOWNIA</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>		
		<b>1.1. Roboty demontażowe</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45111100-9</b>		
1	KNR 2-20 0404/01 analogia	Demontaż elementów istniejącej kotłowni zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją projektową Nr ST: IS-01.01 R=0.5	kpl	1
		<b>1.2. Technologia kotłowni</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>		
2	KNNR 4 0501/03	Kaskada kotłów typu Evodens Pro AMC45, kpl. 2 mocy 2x40,8 = 89 kW (przy param. 80/600C) w komplecie: K1, K2 - kocioł Evodens Pro AMC45 o mocy 40,8kW szt. 2 , Diematic Evolution dla konfiguracji kaskadowej szt. 2, Pk1, Pk2 - pompa kotłowa UPM2 15-70 130 szt. 2 , Zb1 - zawór bezpiecz. typu 1915 SYR 3/4" 3 bar szt. 2 , czujnik temperatury na sprzęgle hydraulicznym szt. 1, czujnik temperatury zewnętrznej ATS szt. 1, czujnik temperatury na zasilaniu c.o. szt. 1 Nr ST: IS-01.01 R=2	kpl	1
3	KNR 2-20 0405/03	Sprzęgło hydrauliczne DN65 w izolacji	szt	1
4	KNNR 4 0511/01	Neutralizator kondensatu dla instalacji wielokotłowych wraz z granulatem neutralizacyjnym 8 kg Nr ST: IS-01.01	kpl	1
5	KNR-W 2-15 0507/01	Stacja zmiękczenia wody typu Viteco KZW 20L z zestawem filtracji wstępnej i zestawem do mierzenia twardości wody Nr ST: IS-01.01	kpl	1
6	KNNR 4 0511/06	Naczynie przeponowe dla c.o. Reflex N200 o poj. V = 200 dm3 ciśnienie 6 bar Nr ST: IS-01.01	szt	1
7	KNR 2-20 0409/01 analogia	Zawór kołpakowy dn 25 do naczynia przeponowego Nr ST: IS-01.01	szt	1
8	KNR 7-07 0102/01	Pompa obiegowa c.o. typu Yonos MAXO 30/0,5-12 PN10 Nr ST: IS-01.01	kpl	1
9	KNNR 4 0522/03	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 1915 dn 25mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
10	KNR 2-20 0413/01	Zawór skażeniowy klasy EA DN15 Nr ST: IS-01.01	szt	1
11	KNR 2-15 0118/01	Wodomierz skrzydełkowy JS15, DN15, Qn=1,5 m3/h Nr ST: IS-01.01	szt	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 2-15 0108/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych Nr ST: IS-01.01	kpl	1
13	KNR 2-20 0416/04	Filtroodmulnik kołnierzowy DN50 Nr ST: IS-01.01	szt	1
14	KNR 2-20 0416/04	Filtr siatkowy kołnierzowy DN50 Nr ST: IS-01.01	szt	1
15	KNR 2-20 0416/01	Filtr siatkowy butelkowy DN15 Nr ST: IS-01.01	szt	1
16	KNNR 4 0411/05	Zawór 3-drogowy HRB z siłownikiem AMB162, DN40 Nr ST: IS-01.01	szt	1
17	KNR 2-15 0408/05	Zawór zwrotny DN50 Nr ST: IS-01.01	szt	1
18	KNR 2-15 0408/02	Zawór zwrotny DN20 Nr ST: IS-01.01	szt	2
19	KNNR 4 0411/06	Zawody odcinające kulowe dn 50mm Nr ST: IS-01.01	szt	8
20	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 40mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
21	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 32mm Nr ST: IS-01.01	szt	4
22	KNNR 4 0411/03	Zawody odcinające kulowe dn 20mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
23	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	8
24	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm ze złączką do węża Nr ST: IS-01.01	szt	2
25	KNNR 4 0530/01 analogia	Lejek ściekowy z układem rur ściekowych Nr ST: IS-01.01	szt	7
26	KNNR 4 0531/04	Manometr 0-6 bar Nr ST: IS-01.01	szt	6
27	KNNR 4 0531/03	Termometr 0-120 stC Nr ST: IS-01.01	szt	2

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 0-31 0208/05	Odpowietrznik automatyczny DN15 z zaworem Nr ST: IS-01.01	szt	2
29	KNNR 4 0529/02	Uruchomienie Kaskady kotłów typu Evodens Pro AMC45, kpl. 2 mocy 2x40,8 = 89 kW Nr ST: IS-01.01	kpl	1
30	KI	Gaśnica proszkowa Nr ST: IS-01.01	kpl	1
31	KI	Koc gaśniczy Nr ST: IS-01.01	kpl	1
32	KI	Tabliczki informacyjne Nr ST: IS-01.01	kpl	1
33	KI	Instrukcja obsługi kotłowni Nr ST: IS-01.01	kpl	1
		<b>1.3. Rurociągi</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>		
34	KNR-W 2-15 0405/04	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 15x1,2mm Nr ST: IS-01.01	m	10
35	KNR-W 2-15 0405/05	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 22x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	12
36	KNR-W 2-15 t.0405/06 wyd.I 1998	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 28x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	8
37	KNR-W 2-15 t.0405/07 wyd.I 1998	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 35x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	14
38	KNR-W 2-15 t.0405/07 wyd.I 1998	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 42x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	1
39	KNR-W 2-15 t.0405/09 wyd.I 1998	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 54x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	8,5
40	KNR-W 2-15 t.0405/09 wyd.I 1998	Rurociągi stalowe ocynkowane ze stali węglowej Kan-therm Steel o średnicy 66x1,5mm Nr ST: IS-01.01	m	6,5

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 65mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	6,5
42	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 50mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	8,5
43	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 40mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	1
44	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 32mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	14
45	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 25mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	8
46	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 20mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	12
47	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 15mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	10
48	KNR 1 0307/01	Płukanie instalacji c.o. Nr ST: IS-01.01	m	60
49	KNNR 4 0406/02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	60
		<b>1.4. Instalacja spalinowa kotła</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>		
50	KNNR 7 0303/02	System koncentryczny powietrzno-spalinowy z blachy stalowej kwasoodpornej typu MKKS Dn150 Nr ST: IS-01.01	kpl	1
51	KNNR 3 0304/01	Wykucie otworów o objętości powyżej 0,01m <sup>3</sup> z ich otynkowaniem w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Nr ST: IS-01.01	m <sup>3</sup>	0,061
		<b>1.5. Wentylacja kotłowni</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>		
52	KNR 2-17 0146/01	Czerpnie ściennie, prostokątne, typ A o obwodzie do 1500mm Nr ST: IS-01.01	szt	1

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
53	KNR 2-17 0103/04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 65%), o obwodzie do 1400mm Nr ST: IS-01.01	m2	2,365
54	KNR 2-17 0138/03	Kratka ścienna o wym. 300x250 mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
55	KNR 2-17 t.0156/01 wyd.III 1995	Wentylacja typu Z w scianie zewnętrznej Nr ST: IS-01.01	szt	1
		<b>2. ROBOTY BUDOWLANE</b> <b>Kod CPV: 45000000-7</b>		
56	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - pod studzienkę Nr ST: B-01.01	m3	0,15
57	KNR 4-01 0103/05	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25m2, głębokości do 3,0m, w gruncie kategorii III Nr ST: B-01.01	m3	1,1
58	KNR 2-22 0310/01	Studzienki z kręgów o średnicy 80cm Nr ST: B-01.01	szt	2
59	KNR 2-22 0310/05	Betonowanie dna zbiornika z B-10 Nr ST: B-01.01	m3	0,201
60	KNR 2-02 0702/09	Przekrycia kanałów płytami z blachy żeberkowej Nr ST: B-01.01	m2	2,543
61	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich Nr ST: B-01.01	m2	28,4
62	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.01	m2	130,013
63	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.01	m3	0,047
64	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie Nr ST: B-01.01	m2	28,4
65	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie Nr ST: B-01.01	m2	130,013
66	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany Nr ST: B-01.01	m2	130,013

**PRZEDMIAR ROBÓT****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU BIUROWYM URZĘDU MIASTA I GMINY**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufit Nr ST: B-01.01	m2	28,4
68	KNR K-21 0202/01	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych Nr ST: B-01.01	m2	28,4
69	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm Nr ST: B-01.01	m2	28,4
70	Kalkulacja indywidualna	KNR 4-04 1103/01 + KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05 Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze wraz kosztem utylizacji na odległość 10km Nr ST: B-01.01	m3	4,827
		<b>3. ROBOTY SANITARNE</b> <b>Kod CPV: 45330000-9</b>		
71	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	3
72	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu) Nr ST: IS-01.01	szt	1
73	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
74	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	1
75	KNR-W 2-15 0203/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych Nr ST: IS-01.01	m	2,5
76	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych Nr ST: IS-01.01	podejść	1
77	KNR-W 2-15 0230/02	Zlewy pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego Nr ST: IS-01.01	kpl	1